

# 招 标 文 件

● 招标编号：KZY-EHSGLB-2024-001

招标内容：昆明中药厂有限公司应急照明系统改造项目

招 标 单 位：昆明中药厂有限公司

招标文件编制日期：2024年10月16日

# 昆明中药厂有限公司应急照明系统改造项目招标公告

## 1. 招标条件

招标人昆明中药厂有限公司（以下简称“昆中药”），建设资金企业自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，按照“公开、公平、公正、科学、择优”的原则选择中标人，凡有意参加上述施工投标的单位均可参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

昆中药肇启于明太祖洪武十四年（1381 年），至今已有 600 多年的历史！昆中药是我国五大中药老号之一，公司全称“昆明中药厂有限公司”，是“中华老字号”企业，高新技术企业，云南省企业技术中心，云南十大历史品牌。

**项目名称：**昆明中药厂有限公司应急照明系统改造项目

**项目概况：**昆中药是集药物研发、生产为一体的老字号企业，公司应急照明系统采用北京天康达科技发展有限公司生产的第一代集中控制集中电源型智能消防应急疏散指示系统，目前因产品不再生产、厂家倒闭，系统中出现故障无法消除，因此需将整个应急照明系统进行更换，包括应急照明控制器、消防应急灯具专用应急电源柜、应急照明灯具、应急标志灯具等，以保障应急照明系统的有效性。

**资金来源：**企业自筹。

**资格要求：**应具备独立企业法人资格，注册 2 年以上，同时须具备安全生产许可证、消防设施工程专业承包贰级及以上资质，具备相关施工业绩，要求投标人此次项目满足相关技术资质要求，详见第三条投标人资质要求，保证安全情况高效高质量完成本次施工任务。

**招标范围及服务方式：**招标范围为公司应急照明系统的综合制剂车间前处理、质检办公楼、综合楼、动力中心区域应急照明系统的改造（包工包料），

包括拆除原应急照明系统、安装新智能型应急照明系统，包括应急照明控制器（1台）、消防应急灯具专用应急电源柜（5台）、应急标志灯具（共357盏，其中壁挂式标志灯343盏、嵌入式标志灯14盏）、应急照明灯具（217盏，其中暗装应急照明灯14盏、明装应急照明灯203盏）等，并对系统进行调试和现场进行复原。改造完成后，需恢复其他区域应急照明系统的正常功能。此项目为交钥匙工程，**投标人按投标服务内容、价格填写单价、总结。**

**服务质量要求：**按照招标项目清单及承诺服务内容进行施工，施工单位协调好资源（材料、人员、机械等），且施工过程中有安全保障可控措施，改造完成后，改造部分可满足《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》《消防应急照明和疏散指示系统》要求。

### 3. 投标人资质要求

3.1 本次招标投标人应具备独立企业法人资格，注册2年以上，同时须具备安全生产许可证、消防设施工程专业承包贰级及以上资质，具备相关施工业绩。

3.2 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力及人员配置，包括应急照明控制器等装卸设备和安装设备、灯具安装设备、孔洞修复的设备等，对于作业人员，需有应急照明系统安装和调试经验，对于进行电工作业等特种作业人员，必须为本单位人员，且有应急管理局颁发的电工作业证等特种作业证书。

3.3 遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和商业道德，没有行贿受贿、偷税漏税及欺诈行为，没有发生重大经济纠纷和走私犯罪记录；

3.4 在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站中任一网站被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不具备投标资格。

3.5 财务要求：具备良好的状况，近 3 年经审计的财务报表无亏损（2021 年、2022、2023 年）。

3.6 业绩要求：近几年内（从 2021 年 1 月至今）具有 5 个以上应急照明系统建设、改造的合作服务经验，并在人员、安全、设备、资金等方面具有承担本标段项目施工服务的企业。（需提供合同及相关证明材料）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标公告发布时间及截止时间

**招标公告发布时间：**2024 年 10 月 18 日

**截止日期：**2024 年 11 月 1 日 9:00 以前，逾期不予受理。

#### 5. 招标文件获取：官网自行下载

**下载地址：**昆明中药厂有限公司官方网站（[www.kunmingzhongyao.com](http://www.kunmingzhongyao.com)）“采购招标”项下“工程招标”“下载附件”自行下载。

#### 6. 开标时须出示和提交的资料及证件

6.1 投标须持原件：（1）企业营业执照（副本）；（2）资质等级证书（副本）；（3）税务登记证；（4）组织机构代码证（副本）；（5）授权委托书及授权人身份证；（6）服务技术人员职称证、证书、身份证。

6.2 复印件：以上证件的复印件盖章一套，开标时查验原件后，留存备案不再返回投标单位。

#### 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交截止时间：2024 年 11 月 1 日 9 时 00 分（北京时间）。

7.2 地点：昆明中药厂有限公司马金铺厂区（呈贡区马金铺街道照塘街 82 号）。

7.3 投标文件密封送交到开标现场，逾期送达或未密封将予以拒收（或作无

效投标文件处理），招标人不予受理。

7.4 招标人在投标截止日期即进行公开开标。

7.5 本轮投标不收取任何投标保证金。投标人应承担其编制及递交投标文件、现场述标等与投标行为相关的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 8. 发布公告媒介

本次招标公告同时在昆明中药厂有限公司官方网站（[www.kunzhongyao.com](http://www.kunzhongyao.com)）发布。

## 9. 联系方式

招标人：昆明中药厂有限公司

地 址：昆明市呈贡区马金铺照塘街 82 号

邮 编： 650228

招标联系人：王建福 18535868863

需求联系人及电话：王建福 18535868863

招投标监督电话：0871-68108809

招标监督邮箱：[ky si-ts@kpc.com.cn](mailto:ky-si-ts@kpc.com.cn)

昆明中药厂有限公司

2024 年 10 月 18 日

## 前 附 表

项 号	内 容	说明与要求
1	项目说明	项目名称： <u>昆明中药厂有限公司应急照明系统改造</u> 项目内容： <u>详见清单</u>
2	项目要求	<b>要求质量标准：</b> 投标单位必须具备有效期内的营业执照、安全生产许可证、消防设施工程专业承包贰级及以上资质。 <b>服务标准：</b> 按照招标项目清单及承诺服务内容提供采购施工服务，并按照国家施工、行业施工标准进行采购施工，材料采购需提供出厂合格证、检验报告等资料，涉及特殊作业的人员需提供特殊作业操作证复印件。 <b>服务要求：</b> 具备履行合同所必须的资质、设备和专业技术施工能力，配备相应管理人员，人员需听从指挥，对现场不造成任何影响。如人员在现场出现两次同样错误将不得进行施工作业。安全意识不足经过培训还不能满足要求也不得进入现场。
3	投标报名	报名方式： <b>有意参与投标的投标人自行编写投标报名表电子扫描件（须加盖投标人印章），发至联系人邮箱完成报名</b> 报名截止日期： <u>2024年10月25日14:00前</u> 提交邮箱：343368157@qq.com
4	现场勘察	<b>所有投标单位按需现场勘察，若需进行现场勘察，需提前三天进行联系，联系人：王建福 18535868863</b> <b>勘察时间：<u>2024年10月16日-2024年10月20日</u></b>
5	招标答疑	提交方式： <b>电子扫描件（须加盖投标人印章）；</b> 提交时间： <u>2024年10月25日14:00前</u> 提交邮箱：343368157@qq.com
6	资金来源：企业自筹；	
7	投标人资格及资质：详见前文资格和资质要求。 财务要求：详见前文资格和资质要求。 业绩要求：详见前文资格和资质要求。 信誉要求：信誉良好，不得有下列情形之一： 近 3 年内，在招标人（包括有股权或隶属关系的招标人）的既往项目合同履行过	

	<p>程中，投标人不履行合同，被司法机关、仲裁机构或行政监督部门认定、处理（通报）的。</p> <p>近 3 年内，投标人在既往项目的招投标投诉过程中，故意捏造事实、伪造证明材料，或通过不合法手段取得应当保密的资料、信息，被行政监督部门认定或处理的。</p> <p>遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和商业道德，没有行贿受贿、偷税漏税及欺诈行为，没有发生重大经济纠纷和走私犯罪记录。</p> <p>在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站中任一网站被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不具备投标资格。</p>
8	投标有效期： <u>90</u> 日历天（从投标截止之日算起）
9	投标文件份数：正本壹份，副本贰份，提供与投标文件正本一致的电子文档一份（U 盘和光盘）。
10	<p>投标文件提交：</p> <p>提交时间：2024 年 11 月 1 日 9:00 时以前（北京时间）（招标现场提交，联系人：王建福 18535868863 或送至现场地点及联系人同上）</p> <p>提交地点：昆明中药厂有限公司马金铺厂区（呈贡区马金铺街道照塘街 82 号）。</p>
11	<p>开标时间：2024 年 11 月 1 日 9：30 时（北京时间）</p> <p>地址：昆明中药厂有限公司马金铺厂区成春堂会议室（呈贡区马金铺街道照塘街 82 号）</p>
12	评标办法：综合评标法
13	<p>投标文件一律用 A4 复印纸编制，以非活页方式左侧装订，不得有零散页。</p> <p>投标文件应严格按照投标文件格式中的目录次序装订；若同一册的内容较多，可装订成若干分册，并在封面标明次序及册数。</p> <p>投标文件中的证明、证件及附件等应集中紧附在相应正文内容后面，并尽量与前面正文部分的顺序相对应。</p> <p><b>投标函装订在投标文件第一页（后附分项报价清单）。</b></p>
14	<p>投标项目名称及编号：<u>昆明中药厂有限公司应急照明系统改造项目</u> (KZY-EHSLB-2024-001)</p> <p>投标单位名称：</p> <p>联系人及手机号：</p> <p>投标文件在 2024 年 11 月 1 日 9 时 30 分前不得开启</p>

15	<p>密封情况检查：由监督代表检查。</p> <p>开标顺序：按照投标报名顺序进行</p>
16	<p>招标人自行组建评标委员会</p>
17	<p>只能有三个有效报价。即：</p> <p>（1）此次计划选用海湾安全技术有限公司、广东敏华电器有限公司、青鸟消防股份有限公司三家其中一家的品牌，因此投标方需根据每个品牌的设备价格进行独立报价，即每个品牌报一份总价，且总价为含税价格，需标注清楚税率和税金。每个品牌的总价只允许有一个报价，任何有选择和保留的报价将不予接受。</p> <p>（2）开标记录表中记录的投标报价、投标文件中投标函的投标总报价（大写）和报价汇总表中的总价金额，三者应一致（按要求小数点后四舍五入的除外）</p>
18	<p>项目预付款：本项目预付款为 30%。</p> <p>付款方式：</p> <p>（1）合同签订后，支付 30%的进度款，用于厂家采购应急照明设备；</p> <p>（2）根据项目进度支付。项目最晚需在 2025 年 1 月 20 日前完成全部施工和验收，考虑到施工周期等因素，将在在 12 月中旬进行一次结算，若未完工，在招标方专人核验后按实际情况支付当次进度款（进度款计算方式：施工进度款=施工费*施工进度+已采购设备费），剩余工作完工并通过验收后，预留质保金后，支付相应款项；若施工方在 12 月中旬能够完工并通过验收的，预留质保金后，支付 65%项目合同款。</p> <p>（3）质量保证金：为结算价的 5%，质保 1 年（自验收之日起算），质保届满退回质保金。</p>
19	<p>合同签订：公示期满 7 日内签订合同。</p>
20	<p><u>① 此次招标活动评标采用综合评分法。投标人需对招标人指定品牌进行分别报价，每个报价的对应不同的应急照明系统品牌（每个报价均需按清单进行综合报价，报价包含项目单价、投标优惠价格、合计总价）。经综合评定后，确定一个拟采用的应急照明系统品牌，并按最终得分高低确定推荐中标候选人。</u></p> <p><u>② 中标后中标单位需按要求提供相应的施工服务。</u></p> <p><u>③ 本轮投标不收取任何投标保证金，投标人应承担其编制及递交投标文件、现场述标等与投标行为相关的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。</u></p>

21	<p><b>解释：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 如招标公告和招标文件有差异，以招标文件为准。</li><li>2. 报价以清单为准。</li></ol>
----	---

## 一、投标文件人须知

### 1. 投标人资格

1.1 投标单位必须具备有效期内的营业执照，提供有效的统一社会信用代码的营业执照。

1.2 安全生产许可证、消防设施工程专业承包贰级及以上资质证书（复印件加盖投标人鲜章）。

1.3 财务要求：具备良好的财务状况，近3年经审计的财务报表无亏损（2021年、2022、2023年）。

1.4 业绩要求：近几年内（从2021年1月至今）具有5个以上同类型的应急照明系统建设、改造的合作服务经验，并在人员、安全、设备、资金等方面具有承担本标段项目服务的企业。（需提供合同及相关证明材料）。

1.5 信誉要求：信誉良好，不得有下列情形之一：

近3年内，在招标人（包括有股权或隶属关系的招标人）的既往项目合同履行过程中，投标人不履行合同，被司法机关、仲裁机构或行政监督部门认定、处理（通报）的。

近3年内，投标人在既往项目的招投标投诉过程中，故意捏造事实、伪造证明材料，或通过不合法手段取得应当保密的资料、信息，被行政监督部门认定或处理的。

遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和商业道德，没有行贿受贿、偷税漏税及欺诈行为，没有发生重大经济纠纷和走私犯罪记录。

在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站中任一网站被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不具备投标资格。

## **2. 投标委托**

2.1 如投标人代表不是法人代表，须持《法人代表授权书》（统一格式）。

## **3. 投标费用**

3.1 本轮投标不收取任何投标保证金。

3.2 投标人应承担其编制及递交投标文件、现场述标等与投标行为相关的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、招标文件的编制

### 1. 投标函包括下列部分：

1.1 法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件（加盖公章）或法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（加盖公章）；

1.2 投标函；

1.3 投标函附录；

1.4 项目投标总价表（含分项报价表），**应急照明系统品牌指定海湾安全技术有限公司、广东敏华电器有限公司、青鸟消防股份有限公司**，投标人据三家的产品价格分别进行报价（三个报价）。在开标阶段，由评审委员会综合评定拟采用品牌。

1.4 其他相关文件；

企业营业执照副本（（备注：企业已办理三证合一的提供三证合一营业执照）  
安全生产许可证

消防设施工程专业承包贰级及以上资质证书

税务登记证副本；

组织机构代码证副本；

近3年经审计的财务报表；

类似行业服务的绩证明材料；

特种作业人员证书（电工作业证）（复印件）；

投标单位获得的荣誉证书及同类服务成果展示（复印件）

法定代表人身份证复印件，授权代表人身份证复印件

2. 投标文件中的计量单位

2.1 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，应采用国

家法定计量单位。

### 3. 服务内容

#### 3.1 方案及内容

序号	名称	备注
1	昆明中药厂有限公司应急照明系统改造方案	1. 此次改造,应急照明系统品牌指定海湾安全技术有限公司、广东敏华电器有限公司、青鸟消防股份有限公司中选择一家,若施工方案不一样,需分开编制方案。 2. 改造方式: 不变动原先点位和线路 3. 注意事项: 公司原来应急照明系统的线路为四线——两条电源线和两条信号线,改造过程中可能会存在部分系统为一条电源线,因此需要考虑线路与灯具负荷匹配的情况。 4. 时间要求: 最晚需在 2025 年 1 月 20 日前全部完成改造, 若能在 2024 年 12 月中旬完成改造为佳。
2	安全方案	项目管理人员需要根据项目风险, 制定安全方案

#### 3.2 本项目人员配置情况

#### 3.3 施工项目价格清单 (包含项目单价、投标优惠价格、合计总价)

### 三、 应急照明项目改造项目清单

#### 1. 项目介绍

昆明中药厂有限公司现在的应急照明系统是由北京天康达科技发展有限公司生产的第一代智能消防集中控制集中电源应急照明系统，该系统由应急照明控制器、消防应急灯具专用应急电源柜、应急照明灯具、应急标志灯具组成，应急照明控制器内分 9 个模块，分别控制公司 9 个区域的应急照明灯和标志灯启动，分别为，质检办公楼、综合楼（含动力中心）、综合仓库、提取车间、综合车间前处理 3~4 层、综合车间前处理 1~2 层、综合车间制剂 1 层、综合车间制剂 2 层、综合车间制剂 3 层。具体如下（以下是公司全部的）：

序号	名称	数量	位置	备注
1	应急照明控制器	1	质检办公楼消防控制室	9 个控制模块
2	消防应急灯具专用应急电源柜	1	质检办公楼消防控制室	
3		1	综合楼分消控室	
4		1	动力中心锅炉房值班室	
5		2	综合仓库配电室	
6		1	提取车间分消控室	
7		1	综合车间前处理三层强电井	
8		1	综合车间前处理一层配电室	
9		1	综合车间制剂 1 层配电室	
10		1	综合车间制剂 2 层配电室	
11		1	综合车间制剂 3 层配电室	
12	壁挂式方向标志灯	547	全厂（除防爆区、锅炉房）	
13	嵌入式方向标志灯	65	全厂（除防爆区、锅炉房）	
14	壁挂式出口标志灯	194	全厂（除防爆区、锅炉房）	
15	嵌入式出口标志灯	27	全厂（除防爆区、锅炉房）	
16	暗装应急照明灯	272	全厂（除防爆区、锅炉房）	
17	明装应急照明灯	586	全厂（除防爆区、锅炉房）	

#### 2. 项目内容

##### 2.1 采购设备

采购公司指定厂家的，能满足综合制剂车间前处理、质检办公楼、综合楼、动力中心改造使用的应急照明控制器、电源柜、灯具。采购数量参考以下表格：

序号	名称	数量
1	应急照明控制器	1
2	应急照明电源柜	5
3	壁挂式标志灯	343
4	嵌入式标志灯	14
5	明装应急照明灯	203
6	暗装应急照明灯	14

## 2.2 完成改造

在不变动原先点位和线路的情况下，完成综合制剂车间前处理、质检办公楼、综合楼、动力中心应急照明系统、电源和现场灯具的更换，以及编码、调试等功能，并对现场进行美化（涉及恢复孔洞的情况）。

## 2.3 原应急照明系统恢复

对改造完成后，对原应急照明系统进行维修或调试，确保其功能正常。使用更换下来的功能完好的灯具对公司其他区域损坏的灯具进行更换。

## 3. 要求及注意事项

3.1 改造方式：不变动原先点位和线路，只更换现场灯具、控制系统和集中电源以及维修故障线路。

3.2 公司原来应急照明系统的线路为四线——两条电源线和两条信号线，改造过程中可能会存在部分系统为一条电源线，因此需要考虑线路与灯具负荷匹配的情况。

3.3 项目管理人员需要根据项目风险，制定安全方案。

3.4 项目工期较为紧张，最晚需在 2025 年 1 月 20 日前全部完成改造，若能在 2024 年 12 月中旬完成改造为佳。

3.5 项目完工后，可以满足《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》《消防应急照明和疏散指示系统》等标准规范的要求。



## 四、开 标

### 1. 开标

1.1 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点公开开标，招标人邀请所有投标人参加开标会，并接受招标监督机构的监督。

#### 1.2 开标程序：

##### 1.2.1 开标由招标人主持；

1.2.2 招标人邀请所有投标单位的法定代表人或其授权委托的代理人代表和项目经理出席开标会。投标单位的法定代表人或其授权委托的代理人代表未出席开标会议视为自动放弃该权利，事后不应再对开标程序的公正及合法性提出质疑或异议。**述标时用 PPT 述标，时间 10 分钟**（近三年业绩及现场施工方案、安全施工、文明施工、人员配置情况、保障措施）。

##### 1.2.3 由招标监督人员进行投标文件的密封检查。

1.2.4 经密封检查合格后，由相关工作人员当众拆封，招标人宣读投标人名称、投标函的主要内容、投标价格和投标文件的其他主要内容。

1.3 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的符合要求投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

##### 1.4 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

1.5 开标时投标文件有下列情况之一者将被视为其投标有重大缺陷，招标人可以予以拒绝：

##### 1.5.1 投标人未按本须知份数提交投标文件的；

##### 1.5.2 投标人未按本须知要求对投标文件装订、标记与密封的；

##### 1.5.3 投标人未按本须知逾期送达其投标文件的；

##### 1.6 开标时邀请相关部门的监督人员对开标过程进行监督。

1.7 开标之后招标人不对开标结果做任何解释。

## 五、评 标

### 1. 评标委员会与评标

1.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标。

1.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

1.3 评标规则

1.3.1 本次评标采用综合评分法，按最终得分高低确定中标候选人。

1.3.2 若出现最高得分并列时，采用票决，即由评标委员会评委无记名投票表决，按得票多少依次排列顺序，得票最多的投标人为第一中标候选人。

1.3.3 评标价量化因素

本项目采用综合评估法确定中标候选人。对评标总得分进行排序，得分排名为中标推荐候选人。

### 2. 评标细则

2.1 技术项（满分 100 分）

2.1.1 资质评审（30 分）

项目	评分标准	分值
业务资质	提供公司营业执照、消防设施工程专业承包贰级（提供证书复印件或扫描件）得 5 分。	5 分
	近几年内（从 2021 年 1 月至今）具有 5 个以上同类型的应急照明系统建设、改造的合作服务经验，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段项目服务的企业，满足 5 个得 5 分，少一个扣 1 分。 注：合作业绩证明材料以加盖公章的合同复印件和发票复印件为准，要求近几年业绩；未提交合同复印件或发票复印件的不得分。	5 分
	财务要求：具备良好的财务状况，近 3 年经审计的财务报表无亏损证明材料（2021 年、2022、2023 年），得满分，无 0 分。	5 分
安全资质	提供公司的安全生产许可证（提供证书复印件或扫描件）得 5 分	5 分
	提供参加电工作业的，电工特种作业操作证（应急管理部门颁发）得 2.5 分	2.5 分

	提供公司的 EHS 管理体系认证情况，如 ISO 45001 职业健康安全管理体系、安全标准化体系认证等。若通过任一和体系认证得 2.5 分	2.5
	①安全管理机构设置、人员配备和安全教育培训情况；②安全管理规章制度、操作规程等制定和执行情况；③近三年来的安全业绩，事故事件管理及处罚情况；④相关方入场作业人员年龄、工种、健康状况情况等。⑤作业人员保险采买。每项符合得 1 分，共计 5 分。	5

### 2.1.2 服务能力及水平（60 分）

项目	评分标准	分值
施工方案	编制了详细的施工方案，方案内容至少包括了施工安排、施工方法、质量要求、关键服务项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全方案等。施工方案能充分满足项目需求，评委根据现场述标情况酌情打分（0-25 分）	25 分
工期	根据施工安排，能按工期（2025 年 1 月 20 日）完成作业的，得 3 分，能提前至 2024 年 12 月中旬完成的，得 5 分。	5 分
工程质量	对于达到预定得质量，提供了具体的保障措施	10 分
安全管理	1. 对项目安全风险进行了详细得辨识，并在施工方案中提出了详细的措施管控风险 2. 对项目可能发生的事故，制定了合理的应急预案 3. 对现场施工，投入了足够的安全管理力量 评委根据现场述标情况酌情打分（0-15 分）	15 分
环境保护	环境保护、水土保持具体保障措施到位，文明施工、成品保护保障具体措施到位，得 5 分	5 分

### 2.2.3 优化建议（10 分）

项目	评分标准	分值
优化建议	投标人领取招标文件后，对招标文件、清单提出优化方案被采纳（以招标答疑为准），被采纳每条加 2 分。	0-10 分

## 2.2 商务项

序号	评分要素	评审标准	打分方式	最大值
1	投标报价（70）	以各竞标单位投标总价的平均值作为基准分，投标总价每高于基准分的 1%，扣 1 分，每低于基准分的 1%，扣 0.5 分，最高分为 70 分，最低分为 0 分	直接打分	70
2	付款条件（10）	90%验收款，10%质保金（未达当前标准，按货到款减少比例折算计分）	直接打分	10

		20%货到款，70%验收款，10%质保金（未达当前标准，按货到款减少比例折算计分）	直接打分	8
		40%货到款，50%验收款，10%质保金（未达当前标准，按货到款减少比例折算计分）	直接打分	6
		60%货到款，30%验收款，10%质保金（未达当前标准，按上一标准等级评分）	直接打分	4
		30%预付款，60%验收款，10%质保金	直接打分	2
		无法响应招标文件	直接打分	0
3	供货期（5）	响应招标文件并有违约责任	直接打分	5
		响应招标文件	直接打分	3
		工期不满足招标文件	直接打分	0
4	质保期（5）	每增加半年加1分，满分为5分	直接打分	5
		响应招标文件	直接打分	3
		无法响应招标文件	直接打分	0
5	财务经营状况（5）	资产负债率越低，分数越高，依次递减	直接打分	1.5
		资产总额越高，分数越高，依次递增	直接打分	1.5
		净利润为正得1分，为负得0分	直接打分	1
		现金流为正得1分，为负得0分	直接打分	1
6	付款账期（5）	所有付款节点账期每增加1个月加1分，满分为5分	直接打分	5
		所有付款节点账期均为一个月	直接打分	3
		所有付款节点账期不足一个月	直接打分	0
7	银行承兑	合同金额大于20万，所有付款节点（可除质保金）接受银行承兑汇票（半年期）	加分项	3
		设备价值大于20万，所有付款节点（可除	加分项	1.5

		质保金) 接受银行承兑汇票 (3 个月)		
--	--	----------------------	--	--

## 2.3 评分规则

2.3.1 评标必须严格按本办法规定执行。

2.3.2 评分计算保留 2 位小数，第三位小数四舍五入。

2.3.3 有下列情况之一为无效分，该单项评分视为弃权。

1. 计分高出最高分或低于最低分的；
2. 计分明显不合理的；
3. 一个计分内容有 2 个或 2 个以上计分的；
4. 其它违反本评标办法未按规定要求计分的；

2.3.4 评标计分表（评审表）上评标人必须签名。

备注：基本项、技术项和商务项权重占比由评委（或公司领导）现场最终确定。

（备注：投标时各投标方应对自身技术力量、近三年业绩及现场施工方案、安全施工、文明施工、人员配置情况、保障措施等进行说明，属打分项目）

## 六、合同的授予

### 1. 合同授予标准

1.1 本招标项目的服务合同将授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和按本须知所确定的中标人。

### 2 招标人拒绝投标的权力

2.1 招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在中标通知书发出前，有权依据评标委员会提交的评标报告拒绝不合格的投标。

### 3 中标通知书

3.1 入围候选人确定后，最终由招标人评判确定中标人，发放中标通知书。

### 4 合同协议书的签署

4.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起7日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面的项目服务合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

## 七、 合同条款资料表

序号	内 容
1	甲方：昆明中药厂有限公司 地址：昆明市螺蛳湾 276 号 乙方： 地址：
2	<b>服务的内容及范围：</b> 昆明中药厂有限公司应急照明系统改造项目
3	<b>合同期限：</b> 项目全部施工完成，质保期满则合同期限终止。
4	<p><b>付款方法和条件：</b></p> <p>付款方式：</p> <p>(1) 合同签订后，支付 30%的进度款，用于厂家采购应急照明设备；</p> <p>(2) 根据项目进度支付。改项目最晚需在 2025 年 1 月 20 日前完成全部施工和验收，考虑到施工周期等因素，将在在 12 月中旬进行一次结算，若未完工，在招标方专人核验后按实际情况支付当次进度款(进度款计算方式：施工进度款=施工费*施工进度+已采购设备费)，剩余工作完工并通过验收后，预留质保金后，支付相应款项；若施工方在 12 月中旬能够完工并通过验收的，预留质保金后，支付 65%项目合同款。</p> <p>(3) 质量保证金：为结算价的 5%，质保 1 年（自验收之日起算），质保期届满退回质保金。。</p> <p>付款条件：合同签订后，支付 30%的进度款。在 12 月中旬按照项目进度，在招标方专人核验后，投标方开具发票后，支付一次进度款；在全部工作完成后，投标方开具结算价满足要求全额增值税专用发票后支付剩余验收款，余 5%质量保证金。</p> <p>开票方式：增值税专用发票</p>
5	<p><b>工作质量及要求：</b></p> <p>1. 乙方的服务质量应当符合国家、行业现行的相关质量标准、管理办法，并符合甲方要求。</p>
6	<p><b>甲、乙双方的权利与义务：</b></p> <p><b>（一）甲方的权利与义务</b></p> <p>1. 有权要求乙方提供合法有效的营业执照、税务登记证、法定代表人身份证明、法人授权委托书及与承包业务相关的资质证明材料，并进行审查及备案。</p> <p>2. 有权按照本合同等有关约定对乙方进行考核及扣款。</p> <p><b>（二）乙方的权利与义务</b></p> <p>1. 乙方有权要求甲方履行本合同约定的相关义务，按时支付服务费及其他经双方确定后应由甲方支付的费用。</p> <p>2. 乙方保证具备承包本合同所涉及业务的资格和能力，并承诺对所承包业务中的各项风险和后果自行承担 responsibility。</p>
7	<p><b>违约责任</b></p> <p>1. 在本合同有效期内，任何一方单方面提出解除本合同的，视为违约。违约方应赔偿守约方违约金人民币预估合同金额 20%。造成另一方经济损失的，由责任方按实际</p>

	<p>损失赔偿。</p> <p>2. 甲方无正当理由，不按时、按量向乙方支付本合同约定的各项费用，乙方有权要求甲方支付，甲方应当及时支付。</p> <p>3. 发生以下情形之一的，甲方有权解除本合同，拒绝支付费用，同时乙方应向甲方支付预估合同金额 20%违约金，并赔偿给甲方造成的损失：</p> <p>(1) 乙方发生违法经营行为；</p> <p>(2) 因乙方原因，发生违法犯罪案（事）件的；</p> <p>(3) 因乙方原因，影响甲方完成生产经营任务；</p> <p>(4) 乙方未按约定提供服务导致合同目的无法实现的。</p> <p>4. 乙方开具发票不符合规定的，甲方有权延迟支付应付款项直至开具合法、合规票据。</p> <p>5. 其他违约责任按本合同有关约定执行。</p>
8	<p><b>协议的终止或解除</b></p> <p>1. 因不可抗力因素（包括自然灾害、战争、政治因素、国家政策变化）以及市政建设、铁路建设和上级生产经营政策调整等情况，致使本合同无法履行的，本合同终止，双方互不承担违约责任。</p> <p>2. 因生产计划改变或因甲方要求需要解除合同时，甲方可以解除本合同，但应当提前 10 日书面通知乙方，因解除合同产生的后果和责任由双方自行承担。</p> <p>3. 《民法典》规定及本合同约定终止或解除的其它情形。</p>
9	<p><b>其它事项</b></p> <p>1. 甲乙双方若因一方签订本协议的资质不符合国家法律、法规的规定，由该方承担全部责任，并赔偿对方的全部损失。</p> <p>2. 甲方不承担乙方工作人员的任何法律、人事、劳资方面的责任，不承担乙方因工作造成的人身伤害等费用。</p> <p>3. 此次项目招标方与中标方需签订安全协议，该协议与合同条款具有同样的效力，安全协议中也将涉及到安全绩效考核，该考核具备同样的法律效力。</p>
10	<p>合同争议的解决：本协议在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院进行处理。（备注：合同签订地为昆明市呈贡区马金铺街道）。</p>
11	<p>备注：合同具体条款以中标后招标人和中标人签订的合同为准。</p>

## 八、 投标文件投标函部分格式

投 标 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件投标函部分

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 1. 法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（ 投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人

特此证明。

投标人（盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 2. 法定代表人授权委托书

本授权书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（受委托人单位名称）的（姓名）为本公司的合法代理人，以本公司的名义参加（招标人）的（招标项目名称）项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本法定代表人予以承认。

代理人无转委托。

特此委托。

代理人：（签字） 性别： 年龄：

身份证号： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字） 身份证号：

日期： 年 月 日

### 3. 投 标 函

致： 昆明中药厂有限公司

1. 根据你方招标工程项目为：          (招标项目名称)          项目招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、项目内容、服务标准及其他有关文件后，我方愿以人民币          (大写)          元（RMB: ¥                                  元）的**投标全费用综合单价**报价并按上述项目内容、服务标准、服务质量要求、合同条款等条件承接上述前处理车间 PU 压缩空气管更换项目，并承担任何服务质量品质的后续处理责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部份。

4. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的内容及要求，在          期限内完成相关服务。

5. 我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第 7 条规定的投标有效期          天内有效，在此期内如果中标，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

唱标内容填写（合同金额按实际情况结算）：

名称	规格	全费用综合单价 (元)	税率 (%)	品牌	备注
前处理车间 PU 压缩空气管更换	热塑性 聚氨酯 PU 管直 径 Φ6 至 Φ20mm				PU 压缩空气管（品牌：森田，承受温度（直接接触温度-15° 至 +60°，环境温度-40° 至+80° )), 初步预测工程量为 2 万米, <b>该数量只做参考</b> 。单价需包含配件如气动接头等及对气管前段和后端标号（标号材质为 304 不锈钢尺寸为 40*60mm 厚 3mm 字迹清晰，内容如 1 对 1... 100 对 100 不等）；架空位置或不易更换位置不得有接

					头，每根气管接头不得超过 2 个。
--	--	--	--	--	-------------------

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖章）

单位地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、承诺函格式

##### 承诺函

致： \_\_\_\_\_

鉴于我公司参与了\_\_\_\_\_项目的投标，我公司特在此对项目服务内容作如下承诺：

1. 我们愿意遵照招标文件中的相关内容和合同条款以及其它一切要求投标。
2. 我们愿意提供招标文件要求的所有文件资料，并保证这些资料均为真实、完整、有效和合法的。
3. 我们愿意接受并配合贵司对整个招标过程进行的管理，若我们在投标过程中有任何违反招标文件的行为，愿意按照招标文件的规定接受贵司的扣罚。
4. 我们理解、尊重并接受贵方按照自身的实际需要设定招标程序，组织评

标、决标，对决标结果无异议。

5. 如我司中标，将认真履行合同的约定，严格按照投标项目服务标准和内容高质量完成贵单位的职工健康体检项目和职业健康项目服务，并按约定提供相应的增值服务，若因服务内容和质量等一切因素造成严重不良影响或重大经济损失，你单位可根据实际情况单方中止合同，由此造成的一切损失由我司自行负责。

6. 我们将对贵司招标文件所涉及的贵公司商业秘密严格保密，不会以任何形式传播、泄露招标文件的内容以及最后的招标结果。

上述承诺与双方签订的合同书具有同等法律效力。

特此承诺。

投标单位（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：

## 5. 投标文件资格审查部分格式

### 附表 1：投标申请人一般情况

1	企业名称	
2	地址	
3	电话	联系人
4	传真	电子邮箱：
5	注册地	注册年份
6	公司资质等级证书号	
7	安全生产许可证编号	
9	其他证书编号	
10	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附有关证书的复印件，并提供认证机构年审监督报告）。	
11	主营范围 1、 _____ 2、 _____ 3、 _____ 4、 _____ ...	
12	银行资金证明	
13	其他需说明的情况：	

### 附表2：财务状况表

#### 1、开户银行情况

开户银行	名称：
	地址：

	电话：	联系人及职务：
	传真：	电传：

2、近三年每年的财务报表

财务状况 (单位：元)	近三年		
	2021	2022	2023
1、总资产			
2、流动资产			
3、总负债			
4、流动负债			
5、税前利润			
6、税后利润			

**注：**投标申请人请附最近三年的经有资格的审核机构审核的财务报表。

**附表3：3年以来类似行业的项目服务经验**

投标申请人名称： \_\_\_\_\_

1	合同号
	合同名称
	服务单位
2	项目名称
3	项目方（甲方）（请详细说明发包人联系电话及联系人）
4	与投标申请人所申请的合同相类似的项目性质和特点（请详细说明所承担的合同工程内容）
5	合同身份（注明其中之一） <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 联合体成员
6	合同总价
7	合同授予时间
8	服务总人数
9	其他要求：（如资质、技术措施、服务内容等）

注：1、类似行业的服务经验要求申请人填写已完或在服务的项目服务经验。

2、每个类似项目须单独具表，并附中标通知书或合同协议书等资料。

附表4：企业类似项目一览表

投标申请人名称：\_\_\_\_\_

序号	项目名称	合同身份	业主单位	合同金额 (万元)	结算金额 (万元)	是否 完成 服务	备注
1							
2							
3							
4							
5							
...							
	合 计						

注：1. 类似项目：是指近三年以来制药行业的职工健康体检和职业健康体检项目。

2. 此表需与附表3一一对应。

附表5：公司人员及项目服务人员情况

投标申请人名称：\_\_\_\_\_

1、公司人员				
人员类型 数量	管理人 员	员工		其他
		总数	其中技术人员	
总数				
拟为本项目提供的人员总数				
2、服务本招标项目的管理人员和技术人员				
数量经历 人员类别	从事本专业工作时间			与服务对应的资 质、职业证书
	10年以 上	5年至10 年	5年以下	
管理人员（如下所列）				
项目经理				
.....				
技术人员（如下所列）				
.....				


注：1. 管理人员和技术人员的资质和职业技能证书作为附件附后。

### 附表6：其他资料

对投标人有利的其他资料。

注：1、如有必要，以上各表可另加附页，如果表的内容超出了一页的范围，在每个表的每一页的左上角要清楚地注明：表1，表2，等等。

2、建议所有投标申请人应使用计算机打印出来的和附表格格式相同的表格，并按表格要求内容提供资料。

4、凡表格中涉及金额处（除特别要求外），皆以人民币万元为单位。