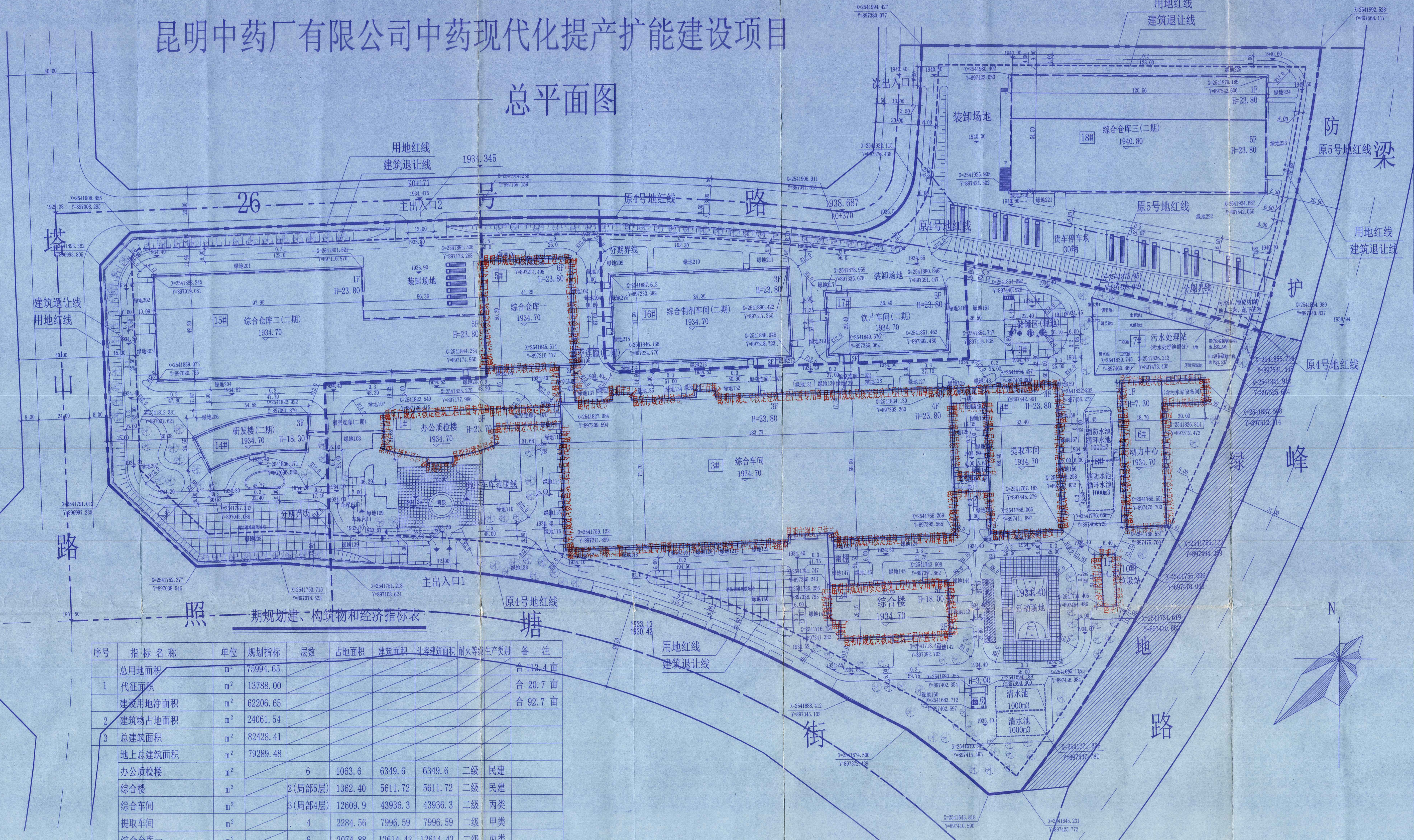
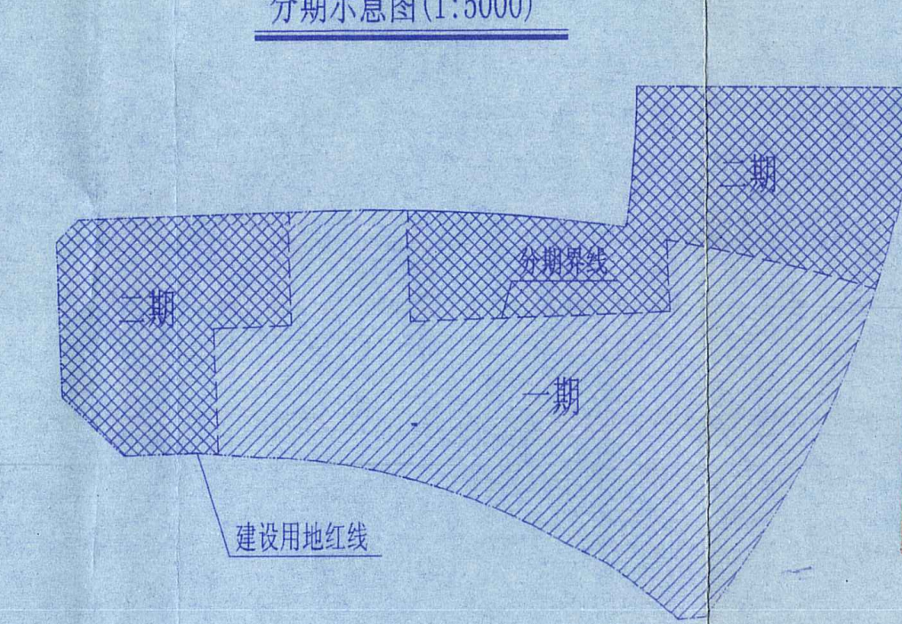
昆明中药厂有限公司中药现代化提产扩能建设项目

总平面图



分期示意图(1:5000)



一期规划建、构筑物和经济指标表

序号	指标名称	单位	规划指标	层数	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	耐火等级	生产类别	备注
	总用地面积	m²	75994.65							合113.4亩
1	代征面积	m²	13788.00							合20.7亩
	建设用地净面积	m²	62206.65							合92.7亩
2	建筑物占地面积	m²	24061.54							
3	总建筑面积	m²	82428.41							
	地上总建筑面积	m²	79289.48							
	办公质检楼	m²		6	1063.6	6349.6	6349.6	二级	民建	
	综合楼	m²		2(局部5层)	1362.40	5611.72	5611.72	二级	民建	
	综合车间	m²		3(局部4层)	12609.9	43936.3	43936.3	二级	丙类	
	提取车间	m²		4	2284.56	7996.59	7996.59	二级	甲类	
	综合仓库一	m²		6	2074.88	12614.43	12614.43	二级	丙类	
	动力中心	m²		1	1480	1480	1480	二级	丙类	
	污水处理站	m²		1	1730	300	300			
	消防水池	m²			400					
	储罐区	m²			200					
	垃圾站	m²		1	156.16	156.16	156.16	二级	丙类	
	架空连廊(一期)	m²		架空	615.17	802.25	802.25			
	雨棚	m²		1	84.87	42.43	42.43	二级	丙类	
	地下总建筑面积	m²	3138.93							
	地下车库	m²		-1		2903.7				办公质检楼地下
	地下泵房	m²		-1		164				动力中心地下
	加压泵房	m²		-1		71.23				清水池旁
4	计算容积率建筑面积	m²	79289.48							
5	不计算容积率建筑面积	m²	3067.7							地下建筑面积
6	容积率		1.28							
7	建筑密度	%	38.7							
8	绿地面积	m²	12908.85							
9	绿地率	%	20.8							
10	行政办公及生活占地面积	m²	2426.0							占总用地比例2.1%
11	行政办公及生活建筑面积	m²	8734.46							占总建筑面积比例6.4%
12	机动车停车位	辆	75							地下停车75辆

建设工程规划许可证附图审核专用章⑥

昆明市规划局

建设单位	昆明中药厂有限公司			建设项目名称	中药现代化提产扩能建设项目(一期)		
建设位置	昆明新城高新技术产业基地B-4-8-2地块.						
建设规模	幢数	柒	层数 地上	壹至陆	建筑面积 地上	79289.48	M²
			层数 地下	壹	建筑面积 地下	3138.93	M²
经办部门	高新规划分局	经办人	张[illegible]		日期	2015.3.3	
		审核人	[illegible]		日期	2015.3.3	
备注	需到园林局办理绿色图章审查。						

图例

图式	名称	图式	名称
▭	一期建筑物	▭	二期建筑物
━ ━	用地红线	✿	绿化
═	道路	▭	停车位
─	通透围墙	▦	硬质铺地
┅	挡土墙	▥	护坡
⬚	地下室范围线		

一.设计依据

1.由业主提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料。

2.经规划主管部门确认的红线范围；

3.其他各专业提供的设计资料；

4.现行的国家及昆明市有关法规、规范、标准、条例及规定；

二.测量坐标为1987昆明坐标系，高程采用1985国家高程基准。

三.图中所注距离：建筑物指外墙外包尺寸，道路指路缘石内缘。

四.图中所注坐标：建筑物指外墙外角点坐标，红线指用地红线折点坐标。

五.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

六.图中4F表示：地上建筑层数4层；H=23.80m表示：建筑高度为23.80米。（按《建规》计算至檐口高度）

七.本图除补充图例外，其余均符合<<总图制图标准>>GB/T50103-2001。

八.本图绿化景观仅为示意，具体景观绿化种植由业主另行委托有资质的园林景观公司设计。

九.厂区道路宽度为6米，4米，转弯半径为12米，所有道路兼做消防道路。

总规划建、构筑物和经济指标表

序号	分期	指标名称	单位	规划指标	层数	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	耐火等级	生产类别	备注
		总用地面积	m²	142416.21							合213.6亩
1		代征面积	m²	27630.88							合41.4亩
		建设用地净面积	m²	114785.33							合172.2亩
2	全厂	建筑物占地面积	m²	43395.38							
3	全厂	总建筑面积	m²	140883.78							
	全厂	地上总建筑面积	m²	137744.85							
	一期	办公质检楼	m²		6	1063.6	6349.6	6349.6	二级	民建	
	一期	综合楼	m²		2(局部5层)	1362.40	5611.72	5611.72	二级	民建	
	一期	综合车间	m²		3(局部4层)	12609.9	43936.3	43936.3	一级	丙类	
	一期	提取车间	m²		4	2284.56	7996.59	7996.59	二级	甲类	
	一期	综合仓库一	m²		6	2074.88	12614.43	12614.43	二级	丙类	
	一期	动力中心	m²		1	1480	1480	1480	二级	丙类	
	一期	污水处理站	m²		1	1730	300	300			
	一期	消防水池	m²			400					
	一期	储罐区	m²			200					
	一期	垃圾站	m²		1	156.16	156.16	156.16	二级	丙类	
	一期	架空连廊(一期)	m²		架空	615.17	802.25	802.25			
	一期	雨棚	m²		1	84.87	42.43	42.43	二级	丙类	
	二期	研发楼	m²		3	864.5	2620.3	2620.3	二级	丙类	
	二期	综合仓库二	m²		1(局部5层)	6164.1	11970.9	16777.7	二级	丙类	
	二期	综合制剂车间	m²		3	3486	10536.75	10536.75	二级	丙类	
	二期	饮片车间	m²		3	1658.15	8383.91	8383.91	二级	丙类	
	二期	综合仓库三	m²		1(局部5层)	6570.52	24352.94	26509.12	二级	丙类	
	二期	架空连廊(二期)	m²		架空	590.57	590.57	590.57			
	一期	地下总建筑面积	m²	3138.93							
	一期	地下车库	m²		-1		2903.7				办公质检楼地下
	一期	地下泵房	m²		-1		164				动力中心地下
	一期	加压泵房	m²		-1		71.23				清水池旁
4	全厂	计算容积率建筑面积	m²	144707.83							
5	全厂	不计算容积率建筑面积	m²	3067.7							地下建筑面积
6	全厂	容积率		1.26							
7	全厂	建筑密度	%	37.8							
8	全厂	绿地面积	m²	22037.7							
9	全厂	绿地率	%	19.2							
10	全厂	行政办公及生活占地面积	m²	2426.0							占总用地比例2.1%
11	全厂	行政办公及生活建筑面积	m²	8734.46							占总建筑面积比例6.4%
12	全厂	机动车停车位	辆	105							地下停车75辆， 地面货车30辆， 折算标准车位125辆

二期规划建、构筑物和经济指标表

序号	指标名称	单位	规划指标	层数	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	耐火等级	生产类别	备注
	总用地面积	m²	66421.56							合100.2亩
1	代征面积	m²	13842.88							合20.7亩
	建设用地净面积	m²	52578.68							合79.5亩
2	建筑物占地面积	m²	19333.84							
3	总建筑面积	m²	58455.37							
	地上总建筑面积	m²	58455.37							
	研发楼(二期)	m²		3	864.5	2620.3	2620.3	二级	丙类	
	综合仓库二(二期)	m²		1(局部5层)	6164.1	11970.9	16777.7	二级	丙类	部分层高超8米
	综合制剂车间(二期)	m²		3	3486	10536.75	10536.75	二级	丙类	
	饮片车间(二期)	m²		3	1658.15	8383.91	8383.91	二级	丙类	
	综合仓库三(二期)	m²		1(局部5层)	6570.52	24352.94	26509.12	二级	丙类	部分层高超8米
	架空连廊(二期)	m²		架空	590.57	590.57	590.57			
	地下总建筑面积	m²	0							
4	计算容积率建筑面积	m²	65418.35							
5	不计算容积率建筑面积	m²	0							地下建筑面积
6	容积率		1.24							
7	建筑密度	%	36.8							
8	绿地面积	m²	9128.85							
9	绿地率	%	17.4							
10	行政办公及生活占地面积	m²	0							
11	行政办公及生活建筑面积	m²	0							
12	机动车停车位	辆	30							地面货车30辆， 折算标准车位125辆

注册章 STAMP FOR REGISTER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨丽
注册号：4200752-002
有效期：至2016年6月

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

中国医药集团联合工程有限公司
出图专用章
化工石化医药行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
证书号：A142007523 有效期至2015年4月20日

中国医药集团联合工程有限公司
SINO PHARMENGIN CORPORATION
化工石化医药建筑甲级 证书编号：A142007523

设计经理 Design Manager	叶萍	15.2.26	工程号 Project No.	3-670
专业负责人 Displine Chief	严毅然	15.2.26	阶段 Phase	方案设计
审定 Authorized By			专业 Discipline	总图运输
审核 Approved By	杨丽	2.26	比例 Scale	1:1000
校核 Checked By	严毅然	15.2.26	日期 Date	2015-2-26
设计 Designed By	刘健	15-2.26	版次 Revision	B

昆明中药厂有限公司中药现代化提产扩能建设项目

总图工程

总平面图

图号 Drawing No. B21-140700-1-01

图纸未经Pharmengin书面许可，不得复制、泄露给第三方或用于其它目的。

A1(1051×594)